



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

weyer spezial | Owner's Engineering



 **OWNER'S ENGINEERING**

Jede Umsetzung einer Anlageninvestition erfordert in den einzelnen Projektphasen ein kompetentes Bauherrenteam zur Projektsteuerung und –begleitung der Baumaßnahmen. Das Owner's Engineering Team der weyer gruppe unterstützt den Bauherren als externer, unabhängiger Partner von der Konzeptfindung bis zur Fertigstellung des Projektes.

Komplexe und anspruchsvolle Engineering-Projekte erfordern Know-How und Kapazität für die Projektabwicklung sowie fundierte Erfahrungen für technische Lösungen und aktuelle Kenntnisse über eine sich ständig ändernde Gesetzgebung. Hierzu können mithilfe der weyer gruppe verantwortungsvolle Führungsaufgaben übernommen und eine fachspezifische Unterstützung des Bauherren-Projektteams durchgeführt werden.

Das Owner's Engineering Team der weyer gruppe agiert jederzeit als Interessensvertreter des Bauherren, koordiniert interne/externe Schnittstellen und agiert frühzeitig gegen Budget- und Zeitüberziehungen sowie Qualitätsdefizite.

Die interdisziplinäre Prägung der weyer gruppe in den Bereichen Engineering und Consulting sowie die Planungs-, Beratungserfahrung und -kapazität von über 200 festangestellten Spezialisten, machen uns seit 50 Jahren zu einem zuverlässigen Partner in der Begleitung komplexer Investitionsvorhaben. Wir realisieren über 1.000 Projekte jährlich. Mit praxisorientiertem Know-How und fundierter Abwicklungserfahrung minimieren wir Ihre Risiken und optimieren Ihre Investition.

Unser Angebot

Owner's Engineering: Projektbegleitung von der Konzeptfindung bis zur Inbetriebnahme

1. Projektdefinition

- Machbarkeitsstudie
- Verfahrensauswahl und -vergleich
- Standortauswahl
- Zusammenstellung der Auslegungsgrundlagen (Basic Engineering)
- Kostenschätzung
- Terminplanung



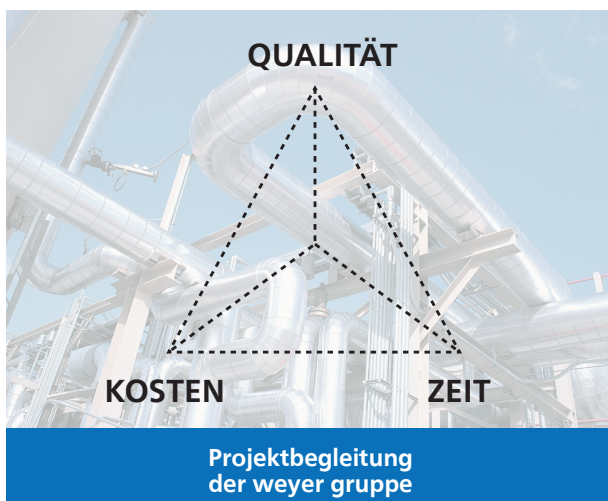
weyer gruppe

komplett. durchdacht.

weyer spezial | Owner's Engineering

2. Projektmanagement

- Terminplanung und -verfolgung
 - Kosten/Nutzen Analyse
 - Kostenkontrolle
 - Schnittstellenkoordination
 - Erstellung der technischen Inhalte für Kontraktorenverträge
 - Auswahl von Kontraktoren
 - Claims Management (Nachforderungsmanagement)
 - Überwachung der Montage
 - Überwachung der Inbetriebnahme und Funktionstests
 - Unterstützung bei der Auftragsvergabe
 - Betriebsunterbrechungsanalyse
- » Maschinen/Apparate
 - » Aufstellungsplanung
 - » Elektro,- Mess-, Steuer- und Regeltechnik
 - » Automatisierung
 - » Bauwesen
- Einbringen der Betriebs- und Instandhaltungsanforderungen



3. Engineering und Design Überwachung

- Sicherstellung des Know-How Transfers an den Kontraktor
- Detailed Engineering // Verfahrenstechnik/ Prozessbeschreibung
- Kontrolle des Engineerings:
 - » Mechanische Ausrüstungen/Rohrleitungsplanung

➔ Ihr Nutzen

Interessensvertretung

Zugriff auf jahrzehnte lange Planungs- und Abwicklungserfahrung

Risikominimierung für Budgetüberziehungen

Risikominimierung für Zeitverzug

Sicherstellung einer gesetzes- und regelreuen Investition

Vermeidung von Nachforderungen

Kapazitätsbereitstellung



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

weyer spezial | Owner's Engineering

4. Sicherstellung der gesetzeskonformen Errichtung und des Betriebs

- Umweltschutz: Genehmigungsantrag und -management, Umweltverträglichkeitsuntersuchungen, FFH-Verträglichkeitsuntersuchung, Immissionsprognosen, Altlasten, Emissionshandel, Klimaschutz
- CE-Kennzeichnung
- Explosionsschutz/Anlagensicherheit (z. B. HAZOP)
- Arbeitsschutz
- Brandschutz
- Gewässerschutz
- Cyber Security

5. Standortnahe Beratungsleitungen der weyer gruppe in D, A, CH und PL

Unsere Standorte ermöglichen die lokale und internationale Abwicklung von Projekten.

Zu unserem Kundenkreis zählen:

- multinationale Konzerne
- mittelständische Unternehmen
- Behörden und Ministerien

Unsere kompetenten Ingenieure begleiten Sie in allen Phasen Ihres Projektes und helfen Ihnen, Ihre Kosten und Risiken zu minimieren. Maschinen/Apparate

- » Aufstellungsplanung
- » Elektro,- Mess-, Steuer- und Regeltechnik
- » Automatisierung
- » Bauwesen
- Einbringen der Betriebs- und Instandhaltungsanforderungen





weyer gruppe

komplett. durchdacht.

weyer spezial | Owner's Engineering

Referenzen (Auszug):

Im Rahmen der **Errichtung einer Industrieanlage zur Produktion von Hochreinem Ethylenoxid** übernahm die weyer gruppe die Rolle des Owner's Engineers und vertrat konsequent die Interessen des Auftraggebers gegenüber Lizenzgeber und Engineering-Kontraktor. Die erbrachten Leistungen umfassten die gesamte Projektdefinition und Konzeptionierung – von der Erstellung des Basis of Design über technische Lastenhefte bis hin zur Kostenplausibilisierung und Terminplanung. Parallel dazu übernahm die weyer gruppe das vollständige Projektmanagement inklusive Schnittstellenkoordination, Nachforderungsmanagement und Sicherstellung des Informationsflusses zwischen allen Projektbeteiligten. Die verfahrenstechnische Auslegung, Automatisierung, Rohrleitungsplanung sowie alle sicherheitstechnischen Aspekte wurden kontinuierlich überwacht und geprüft. Durch fundierte technische Expertise und ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem (DIN EN ISO 9001:2015) wurde eine reibungslose und gesetzeskonforme Projektabwicklung sichergestellt.

Im Rahmen der **Neuinstallation und Umwidmung von zwei Laborbereichen in einem Technikzentrum** unterstützte die weyer gruppe den Kunden organisatorisch wie fachlich. Der Umbau wurde von der weyer gruppe komplett im Kundenauftrag begleitet. Zu den wesentlichen Aufgaben zählten die organisatorische Abwicklung, die Überwachung der einzelnen Bauabschnitte und Bauleistungen sowie die gesamte sicherheitstechnische Überwachung inkl. Prüfung der Lieferanten-Unterlagen. Zum Abschluss übernahm der Kunde den funktionalen Bereich und konnte mit der geplanten Nutzung starten.

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen in Deutschland, Österreich, der Schweiz und Polen.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit 1976 ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.

Kontakt



Deutschland

horst weyer und partner gmbh

Schillingsstraße 329

52355 Düren

Tel.: +49 (0) 24 21 – 69 09 1 – 0

E-Mail: info@weyer-gruppe.com

weyer IngenieurPartner GmbH

Hälterstraße 2

06217 Merseburg

Tel.: +49 (0) 34 61 – 29 01 0

E-Mail: info.wip@weyer-gruppe.com



Österreich

AS-U Gamerith-Weyer GmbH

Industriestraße 19

4840 Vöcklabruck

Tel.: +43 (0) 76 72 309 310 11

E-Mail: office.asu@weyer-gruppe.com



Schweiz

Weyer und Partner (Schweiz) AG

Güterstrasse 137

4053 Basel

Tel.: +41 (0) 61 683 26 00

E-Mail: schweiz@weyer-gruppe.com



Polen

Weyer Polska Sp. z o. o.

Ul. Zielona 19

Puławy 24-100

Telefon: +48 (0) 784 58 05 56

E-Mail: weyer-polska@weyer-group.com