



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

Due Diligence

- Erfassung von Chancen und Risiken einer Transaktion im Immobilien- oder Anlagenbereich
- Strategische Verhandlungssicherheit durch genaue Kenntnis des Transaktionsobjektes
- Priorisierter Überblick über kurz-, mittel- und langfristige Instandhaltungsaufwendungen
- Identifizierung möglicher Deal-Breaker

Weitere Tätigkeitsfelder

- Bestandserfassung von Immobilien
- Organisations- und Prozessberatung Bau und Immobilien
- Baurevision
- Projektmanagement

Gerne senden wir Ihnen Informationen zu unseren weiteren Tätigkeitsfeldern

Referenzen sagen mehr als tausend Worte...

Hier ist eine Auswahl unserer Auftraggeber:

- Caritasverband Mannheim e.V.
- BFW Thüringen GmbH
- CJD BFW Koblenz gGmbH
- Concarus Real Estate Invest GmbH
- May & Co. Holding GmbH
- IMPEC Real Estate GmbH

Über die weyer gruppe

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Firmenverbund im Bereich Consulting und Engineering mit mehr als 170 festangestellten Mitarbeitern an 15 Standorten.

Weitere Informationen finden Sie unter www.weyer-gruppe.com

Der Fachbereich Technische Revision der weyer gruppe

Als Spezialisten mit viel Erfahrung und Routine bieten wir wirkungsvolle Unterstützung bei der Bewertung von Immobilien / Liegenschaften oder Anlagen, um Ihnen eine fundierte Entscheidungshilfe für Ihre Transaktionen zu sichern.

Unser Ansprechpartner für Sie

Michael Plenz
Leiter Technische Revision
weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH
Schillingsstraße 333, 52355 Düren
Tel. +49 (0) 2421 69 09 33 92
m.plenz@weyer-gruppe.com

Technische und Umwelt (Technical & Environmental)

Due Diligence

Unterstützung durch die weyer gruppe bei Ihrer Immobilien- oder Anlagentransaktion

Technische / Umwelt Due Diligence



Sobald eine Immobilie oder Anlage erworben oder veräußert werden soll, steht die Frage nach möglichen Transaktionsrisiken im Raum. Unsere Kunden erwarten von uns klare Aussagen zum Status Quo des Transaktionsobjektes hinsichtlich genehmigungs- und baurechtlicher Situation, der Substanz und (technischen) Ausstattung, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten, Modernisierungspotenzialen sowie möglichen Altlasten und Gebäudeschadstoffen.

Durch fundierte Analysen, eine systematische Prüfung der Unterlagen und eine Standortbegehung der Immobilie oder Anlage werden Chancen und Risiken erfasst. Informationsasymmetrien werden transparent abgebaut und Ihre Verhandlungsposition gestärkt.

Unsere Leistungen



- Sichten und Plausibilisieren vorhandener Unterlagen
- Begehung der Immobilie oder der Anlage
- Aufnahme der
 - Bausubstanz (z.B. Tragwerk, Fassade, Dach, TGA)
 - Instandhaltungsstaus
 - Schäden an Bauwerk, Anlage oder technischer Ausstattung
 - Bau- und genehmigungsrechtlichen Situation
 - Verdachtsmomente von Altlasten und Bauschadstoffen
 - Qualität der Ausstattung
- Plausibilisierung von Wartungs- und Prüfprotokollen
- Bewertung erfolgter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Monetäre und priorisierte Bewertung der Ergebnisse
- Bei Bedarf Aufzeigen/Durchführung weiterführender Maßnahmen (z.B. Bodenbeprobung, Brandschutz, Statik)

Ihr Nutzen



- Investitions- und Entscheidungssicherheit
- Identifikation und Quantifikation von Risiken zu
 - Bauschäden
 - Instandhaltungsstaus
 - bau- und genehmigungsrechtlichen Einschränkungen
 - Nutzungsbeeinträchtigungen
 - Kontaminationen
- Erkennen von Chancen und Potenzialen
- Klarheit zu den Folgekosten für Instandsetzungen
- Abschätzung von baulichen, technischen und umweltbedingten Risiken
- Stärkung der Verhandlungsposition