



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

Bestandserfassung von Immobilien

- Erfassung des IST-Zustandes Ihres Immobilienportfolios
- Aufnahme von Instandhaltungsnotwendigkeiten
- Erfassung und Auswertung von Verbräuchen
- Erkennen von Optimierungs- und Einsparpotenzialen
- Schaffung von strategischen Entscheidungsgrundlagen
- Erstellung und Fortschreibung von Objektbüchern

Weitere Tätigkeitsfelder

- TDD / EDD
- Organisations- und Prozessberatung Bau und Immobilien
- Baurevision
- Projektmanagement

Gerne senden wir Ihnen Informationen zu unseren weiteren Tätigkeitsfeldern zu

Referenzen sagen mehr als tausend Worte...

Hier ist eine Auswahl unserer Auftraggeber:

- Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V.
- v. Bodelschwingsche Stiftungen Bethel

Über die weyer gruppe

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Firmenverbund im Bereich Consulting und Engineering mit mehr als 170 festangestellten Mitarbeitern an 15 Standorten.

Weitere Informationen finden Sie unter www.weyer-gruppe.com

Der Fachbereich Technische Revision der weyer gruppe

Als Spezialisten mit viel Erfahrung und Routine bieten wir wirkungsvolle Unterstützung bei der Erfassung und Bewertung von Immobilien und Liegenschaften, damit Sie fundierte Entscheidungsgrundlagen für Ihr Immobilienmanagement gewinnen.

Unser Ansprechpartner für Sie

Michael Plenz
Leiter Technische Revision
weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH
Schillingsstraße 333, 52355 Düren
Tel. +49 (0) 2421 69 09 33 92
m.plenz@weyer-gruppe.com

Bestandserfassung von Immobilien

Unterstützung durch die **weyer gruppe** bei Ihrem Immobilienmanagement

Bestandserfassung Immobilien



Die professionelle Bewirtschaftung von Immobilien ist mit erheblichen finanziellen Aufwendungen verbunden und erfordert deshalb ein zukunftsgerichtetes Konzept.

Um den kontinuierlichen Werterhalt Ihrer Immobilien sicherzustellen, ist ein gezieltes Instandhaltungsmanagement erforderlich.

Die transparente Ermittlung des IST-Zustandes und des zukünftigen Instandhaltungsbedarfs ist die Grundlage für das strategische Immobilienmanagement von Sozial-, Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Wir liefern wesentliche Entscheidungsgrundlagen zu den Fragen, ob ein Substanzerhalt, ein Umbau oder gegebenenfalls sogar ein Abriss und Neubau die wirtschaftlichste Alternative darstellt.

Wir bieten öffentlichen und privaten Eigentümern und Betreibern von Immobilien zielgerichtete Dienstleistungen an, um Entscheidungsfindungen im Rahmen des Real-Estate-Managements zu erleichtern.

Unsere Leistungen



- Erfassung des IST-Zustandes Ihrer Bestandsimmobilien hinsichtlich der
 - Bausubstanz und des Instandhaltungsstaus
 - energetischen Situation
 - technischen Gebäudeausstattung
 - Verbrauchsdaten und Betriebskosten
 - baurechtlichen Situation
- Berechnung, Prognose und Priorisierung von Instandhaltungskosten
- Erstellung, Fortschreibung oder Aktualisierung von Objektbüchern
- Aufdecken von Optimierungs- und Einsparpotenzialen
- Beratung und Unterstützung bei der Entwicklung von Instandhaltungsstrategien (Umbau, Umnutzung, Verkauf, Abriss, Sanierung...)
- Wirtschaftliche Darstellung von Strategieszenarien
- Erfassung von prüfpflichtigen Anlagen Ihrer Immobilien
- Beratung zu Betreiber- und Eigentümerverantwortungen

Ihr Nutzen



- Unterstützung bei Ihren Real-Estate-Entscheidungen
- Verfügbarkeit und Überblick über aktuelle Objektdaten anhand individueller Datenstruktur (Datentiefe)
- Übersicht über Qualität und Güte der Gebäudeausstattungen
- Entscheidungshilfe für die kurz-, mittel- und langfristige Mittelverwendungen von Instandhaltungsbudgets
- Fundierte Grundlage für strategische und wirtschaftliche Unternehmensentscheidungen im Immobilienmanagement
- Erkennen von Optimierungs- und Einsparpotenzialen (z.B. Betriebskosten, energetische Gebäudesanierung, Gebäudenutzung)
- Vermeidung von Haftungsrisiken im Rahmen der Betreiber- und Eigentümerverpflichtungen
- Nachhaltige und effiziente Gebäudebewirtschaftung

Sie möchten mehr darüber erfahren, wie wir Sie unterstützen können? Rufen Sie uns einfach an. Oft sorgt schon ein einfaches Telefonat für mehr Klarheit und Orientierung. Gerne präsentieren wir Ihnen unsere Leistungen persönlich oder online.