



weyer spezial | thema flächenmanagement

weyer gruppe

komplett. durchdacht.



# FLÄCHEN- MANAGEMENT



# Flächenmanagement

Flächenmanagement stellt sich zunehmend als Bindeglied zwischen Stadtentwicklung, kommunalem Immobilienmanagement, Wirtschaftsförderung und Umweltschutz dar. Daher bieten wir öffentlichen und privaten Auftraggebern Dienstleistungen von der Altlastenbearbeitung über betriebs- und volkswirtschaftliche Kosten-Nutzen-Betrachtungen bis hin zu (stadt- und regional-) planerischen Beratungen an.



## Unser Angebot:

- KOMMUNALNUTZEN | fläche
- KOMMUNALNUTZEN | energie
- Moderation und Beratung
- Forschung und Entwicklung
- Altlastenmanagement
- Due Diligence

## 1 KOMMUNALNUTZEN | fläche

„Stadtentwicklung ist auch Wirtschaftsförderung.“

„Lohnt sich ein Neubaugebiet für die Kommune?“

„Was kann die Kommune tun, um die angemessene Umnutzung von Brachflächen zu fördern?“

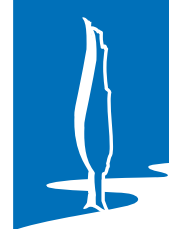
Wir haben diese Themen aufgegriffen und bewerten für Planungsoptionen und -varianten je nach Fragestellung betriebswirtschaftliche und volkswirtschaftliche Kosten und Nutzen. Unsere Gutachten zeigen die Handlungsspielräume der öffentlichen und privaten Akteure auf und schätzen die direkten und die indirekten Auswirkungen von Flächenentwicklungen für die Kommune quantitativ und qualitativ ab.

## 2 KOMMUNALNUTZEN | energie

Die Kommunalpolitik und die kommunalen Verwaltungen leisten durch Maßnahmen, wie z. B. Gebäudesanierungen, einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und zur Sicherung der Standortqualität.

Wir unterstützen Kommunen bei der Erstellung von Energiekonzepten und bei der strategischen Auswahl bzw. Priorisierung von Energieeffizienzmaßnahmen und bi-





lanzieren deren kommunalfiskalische Auswirkungen, z. B. im Hinblick auf Bauunterhaltung oder Betriebskosten.

### 3 Moderation und Beratung

Kommunale Vorhaben müssen wirtschaftliche, ökologisch/technische und soziale Ansprüche erfüllen. Im Rahmen moderierter Workshops integrieren wir alle für das Projekt relevanten Akteure und erarbeiten konsensbasierte Ergebnisse.

Darüber hinaus begleiten wir sowohl (geförderte) Stadtumbaumaßnahmen als auch die Erstellung von Förderanträgen kommunaler Planungsämter bzw. Wirtschaftsförderungseinrichtungen.

### 4 Forschung

In den letzten Jahren hat die weyer gruppe aktiv in nationalen (MORO, REFINA) und internationalen (BMBF – U.S.EPA) Forschungsschwerpunkten mitgearbeitet und dort ihre jahrzehntelange Praxiserfahrung, z. B. aus dem Flächenrecycling und -management, eingebracht.

### 5 Altlastenmanagement

Durch eine frühzeitige qualitative und quantitative Berücksichtigung der Altlastenproblematik bei Flächenentwicklungen lassen sich die Sanierungskosten und -dauer und somit das wirtschaftliche Risiko deutlich minimieren. Konkret bieten wir dazu folgende Leistungen an:

- Zielorientierte Verdachtsflächenerkundungen und Gefährdungsabschätzungen
- Erstellung und Durchführung von Sanierungskonzepten
- Prüfung von Konzepten und Projektplänen

### 6 Due Diligence

Der Bereich der Due Diligence umfasst die Identifizierung und Quantifizierung von

umweltrelevanten (Environmental Due Diligence) und technischen (Technical Due Diligence) Risiken bei Immobilien und Produktionsanlagen jeglicher Art. Dazu gehört u.a.:

- Compliance-Prüfung (im Sinne von Erfüllung von Auflagen) zur Abschätzung des Risikos, dass weitere Umweltschutzaufwendungen (z. B. Nachrüstungen

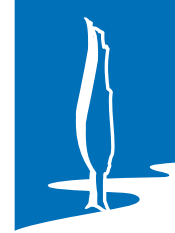
zum Immissionsschutz) entstehen

- Haftungsrisiken für "Altlasten"
- Erarbeitung von Empfehlungen zur Risiko-Handhabung
- Technischer Stand der Produktionsverfahren und -anlagen und technischer Zustand von Gebäuden



### Ihr Nutzen:

- Betriebswirtschaftliche, volkswirtschaftliche und qualitative **Kosten-Nutzen-Analysen** von Entwicklungsmaßnahmen sowie Finanzierungsmanagement
- **Konfliktminimierung** durch Integration aller relevanten Akteure und konsensbasierte Beratung
- **Reduzierung** von Projektverzögerungen durch die Verknüpfung technischer, wirtschaftlicher und planerischer Perspektiven
- **Prozessbegleitende Evaluation** sowie Qualifizierung und Quantifizierung sekundärer Effekte von Stadtentwicklungsmaßnahmen
- Bewährtes Praktiker-**Netzwerk** mit Experten aus der Privatwirtschaft, aus Kommunen und Hochschulen
- Einbeziehung **aktueller Forschungsergebnisse** bei Ihren Projekten



weyer gruppe

komplett. durchdacht.















## Ihr Ansprechpartner

[www.weyer-gruppe.com](http://www.weyer-gruppe.com)

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Polen und den Niederlanden.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit den Anfängen vor über 30 Jahren ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.

### Referenzen:

- |   |  |
|---|--|
|  Freie und Hansestadt Hamburg  |  Stadt Düren                    |
|  Industrieparkbetreiber in NRW |  Stadt Duisburg                 |
|  Landeshauptstadt Stuttgart    |  Stadt Gelsenkirchen            |
|  Main Taunus Kreis             |  Stadt Krefeld                  |
|  REFINA   FuE                  |  Stadt Recklinghausen           |
|  RWTH Aachen                   |  Technische Universität München |
|  Royal Bank of Scotland        |  Wachovia Bank NV               |