



weyer spezial | thema maschinen- und anlagenbewertung

weyer gruppe

komplett. durchdacht.



# MASCHINEN- UND ANLAGENBEWERTUNG

# Maschinen- und Anlagenbewertung

Unsere Wertgutachten für Maschinen und technische Anlagen werden gemeinsam durch Ingenieure und Kaufleute erstellt und berücksichtigen unsere Erfahrung in allen Bereichen des Maschinen- und Anlagenbetriebs. Je nach Bedarfsfall ermitteln wir Sachzeitwerte, Verkehrswerte oder auch Wiederbeschaffungswerte von Maschinen oder ganzen verfahrenstechnischen Anlagen nach anerkannten standardisierten Verfahren. Als Ergebnis erhalten Sie eine faktenbasierte Grundlage zur Bewertung stiller Reserven und weiterer Planungen.



## Unser Angebot:

- **Wertermittlung von Maschinen und Anlagen**
- **Ergänzende kaufmännische Analysen**
- **Erfassung des Anlagevermögens / Datenaufbereitung**

## 1 Beispiel Sachzeitwertermittlung

Bei der Bilanzerstellung, bei Unternehmenskäufen/-verkäufen, Nachfolgeregelungen, bei gesellschaftsrechtlichen Umgliederungen von Anlagevermögen oder Finanzierungsrestrukturierung ist die Frage nach dem angemessenen Wert technischer Anlagevermögensgegenstände zu beantworten. Wesentliche Daten sind z. B.

- Vorhandenes Zubehör, Erweiterungen, Arbeitsqualität
  - Gliederung des Anlagenbestandes nach Relevanz für die Bewertung
- Wir bewerten den Zustand der Maschinen oder Anlagen (nach Augenschein oder auf der Basis von Betriebsstunden), die Einbindung in den Zusammenhang des Betriebes und die Entwicklung des Standes der Technik seit Anschaffung zu einem definierten Bewertungsstichtag. Den Wert der Maschinen und Anlagen ermitteln und dokumentieren wir in verständlicher und nachvollziehbarer Weise.
- Anschaffungspreis
  - Anschaffungszeitpunkt
  - Zustand der Maschinen hinsichtlich Abnutzung, Reparaturen und Überholungen in der Vergangenheit





weyer gruppe

komplett. durchdacht.

## 2 Umfassendes Leistungsspektrum

Bei Transaktions- und Finanzierungsfragen, Unternehmensbewertungen und Restrukturierungen kann unsere Kerndienstleistung der Wertermittlung um eine Bestandserfassung oder um kaufmännische Analysen ergänzt werden. Diese Leistungen erbringen wir gemeinsam mit unserem Partnerunternehmen, der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Dazu zählen insbesondere:

- Physische Aufnahme der Vermögensgegenstände
- Aufbereitung der Daten zum Anlagevermögen vor der Bewertung
- Betriebstechnische Analysen (HSSE-Compliance mit Auflagen aus Genehmigungen zum Umweltschutz, zum Brandschutz, zur Arbeitssicherheit usw.)
- Unternehmensbewertung (Feststellung des Wertes immaterieller Güter, Ertragswerte von Unternehmen)
- Due Diligence, M&A, Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

Abnutzung, Reparaturen und Überholungen

Teamwork von Ingenieuren und Kaufleuten

Fundierte Bewertungsgrundlage

Verkehrswerte

Wertgutachten

HSSE-Compliance

Bestandserfassung

Technische & ökonomische Expertise

Schnelle Ergebnisse

Stand der Technik

Wiederbeschaffungswerte

Maschinenzustand

Anschaffungspreis

Sachzeitwerte

Bewertungstichtig

Diskretion

| Anlage | Anlagenbezeichnung | Aktivdatum                                      | AHK    | Wertfaktoren |       | Sachzeitwert [in EUR] |
|--------|--------------------|---|--------|--------------|-------|-----------------------|
|        |                    |   |        | Gebrauch-    | Zeit- |                       |
| 400028 | 05000 machinery    | Sprinkler/Brandschutz II                        | 01.10. | 0,28         | 0,51  | 184.234,92            |
| 400029 | 05000 machinery    | Thermoölanlage II                               | 01.10. | 0,40         | 0,35  | 41.481,37             |
| 400030 | 05000 machinery    | Zerspaner II                                    | 01.08. | 0,36         | 0,08  | 38.277,50             |
| 400031 | 05000 machinery    | Beschichtungsbleche 2004                        | 01.10. | 0,36         | 0,15  | 2.894,95              |
| 400033 | 05000 machinery    | Elektrik Säge                                   | 01.01. | 0,40         | 0,44  | 21.462,45             |
| 400034 | 05000 machinery    | Absaugung Säge                                  | 01.01. | 0,40         | 0,44  | 23.094,54             |
| 400035 | 05000 machinery    | Brandschutz Säge                                | 01.01. | 0,40         | 0,44  | 9.514,07              |
| 400036 | 05000 machinery    | Sprinkler-u.Funkenlöschanlage von WIV gebraucht | 01.04. | 0,28         | 0,79  | 89.082,21             |
| 400037 | 05000 machinery    | KT 4 (gebraucht)                                | 01.08. | 0,40         | 0,56  | 1.558.065,05          |
| 400039 | 05000 machinery    | Elektrik KT 4                                   | 01.08. | 0,28         | 0,79  | 41.766,39             |
| 400040 | 05000 machinery    | Absaugung KT 4                                  | 01.08. | 0,40         | 0,71  | 27.119,59             |
| 400043 | 05000 machinery    | Regenklärbecken v.WIV                           | 01.10. | 0,04         | 0,88  | 3.462,75              |
| 400044 | 05000 machinery    | Gleisanlagen 2008 Raumnr.: Außen-<br>Bengelände | 01.08. | 0,12         | 0,92  | 162.060,91            |
| 400045 | 05000 machinery    | Waage 2008                                      | 01.03. | 0,12         | 0,49  | 8.708,70              |
| 400046 | 05000 machinery    | Pressenverlängerung 2008                        | 01.08. | 0,40         | 0,82  | 881.750,75            |
| 400047 | 05000 machinery    | Hacker II 2008                                  | 01.02. | 0,36         | 0,15  | 123.370,03            |



### Ihr Nutzen:

- Sie erhalten eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Ihre weitere Planung
- Kombination aus technischer und ökonomischer Expertise
- Schnelle Ergebnisse: Beginn und Fertigstellung der Wertermittlung oft binnen weniger Tage möglich
- Unabhängige und diskrete Abwicklung
- Auf den Empfänger zugeschnittene Berichterstellung (z. B. für Kaufinteressenten, Banken, Gesellschafter)
- Maßgeschneiderte Wertermittlung durch vorherige Abstimmung des vorgesehenen Zwecks der Wertermittlung, des dafür angemessenen Bewertungsansatzes und des gewünschten Detaillierungsgrades



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

## Ihr Ansprechpartner

weyer-gruppe.com

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Polen und den Niederlanden.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit 1976 ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.

### Referenzen (Auszug):

- Deutscher Chemie-Konzern: Neuerstellungskosten des gesamten Prozessanlagenverbundes, DE (NRW)
- AVEA GmbH & Co. KG: Inventarisierung und Wertermittlung (Sachwert) der MSA, DE - Herreshagen (NRW)
- Mineralöl-Raffinerie Dollbergen GmbH: Wertermittlung des Sachanlagevermögens, DE - Uetze (NI)
- Internationales Automobil-Zulieferunternehmen: Wertermittlung des Sachanlagevermögens, DE (BY und TH)
- Deutscher Lebensmittelkonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an sechs Standorten, DE (SH, ST, NRW)
- Internationales Automobil-Zulieferunternehmen: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an vier Standorten, DE (BY, SL)
- RuhrZink GmbH: Wertermittlung einer Abwasserbehandlungsanlage, DE - Datteln (NRW)
- Internationaler Automobil-Zulieferkonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an drei Standorten, DE (NRW, BY)
- Deutscher Abfallwirtschaftskonzern: Wertermittlung des Sachanlagevermögens an zwei Standorten, DE (B, S)
- Deutscher Baustoffhersteller: Wertermittlung des Sachanlagevermögens einer vorübergehend stillgelegten Großanlage, DE (BW)